

## **CHACRA CON PISCINA Y TAJAMAR, A 10 MINUTOS DE COLONIA DEL SACRAMENTO.**

**Hermoso parque con variedad plantas y árboles.**



Padrón esquina ubicado a 12 km. de la ciudad de Colonia del Sacramento, con frente a Ruta Nacional Nº 1 y camino Ventura Casal, próxima al embarcadero de yates de la localidad de Riachuelo.

Casa: amplio living con estufa a leña, cocina – comedor, 3 baños (2 en suite) y 3 dormitorios (el dormitorio principal cuenta con estufa a leña cerrada, sótano, ventanal y terraza con hermosa vista hacia el parque y tajamar). Aires acondicionados en todos los ambientes. Dependiendo de las dimensiones de los espacios a utilizar, la distribución actual permite subdividir la casa y disponer de 1 o 2 dormitorios adicionales.

Barbacoa abierta/techada con parrillero. Hermosa piscina con bomba de calor. Baño/lavadero.

Amplio galpón multipropósito utilizado como playroom.

Garaje con portón eléctrico con capacidad para 2 vehículos.

Pozo de agua semisurgente. Paneles solares para agua caliente.

Hermoso parque con tamar, gran variedad de plantas y árboles, brindando un entorno natural muy especial.



**Tipo de Propiedad:** Chacra, Casa

**Código de Propiedad:** AG603

**Precio de Venta:** Consulte

**Precio de Alquiler:** Consulte

**Terreno:** 15.564 m<sup>2</sup>

**Construido:** 275 m<sup>2</sup>

 Riachuelo

 3 dormitorios

 4 baños

## DETALLES ADICIONALES

- Estufa
- Garaje
- Piscina
- Teléfono
- Aire acondicionado
- TV cable
- Barbacoa (BBQ)
- Patio
- Lavadero
- Energía eléctrica
- Agua corriente
- Pozo de agua
- Jardín