TERRENO EN PRIMERA LÍNEA DE RAMBLA COSTANERA.

Ideal para desarrollar proyecto enfrente al Rio de la Plata.

Padrón esquina ubicado en una zona en constante crecimiento donde ya se han desarrollado importantes inversiones tanto en el rubro inmobiliario como hotelero.
Por tal motivo, la disponibilidad de terrenos de similares caracteristicas es reducida, lo que sumado al lugar de privilegio, lo convierten en una opción muy interesante para futuros emprendimientos.

En la zona que se encuentra, la reglamentación vigente autoriza a construir hasta 15 metros en altura, ademas, por disponer de saneamiento, le corresponde un FOS del 40%. Información importante a

considerar, actualmente la Intendencia Municipal de Colonia (I.M.C.) esta llevando adelante la modificación del Proyecto de Plan Local de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible de Colonia y su Área de Influencia (por mas información, ver página web I.M.C.), en lo relacionado al FOS, se esta considerando llevarlo al 60%, de concretarse dicho cambio, afectaria considerablemente los metros autorizados a construir y aumentaria la rentabilidad del futuro proyecto a desarrollar.

Ubicado en un lugar de privilegio, próximo al Centro, Barrio Histórico y Puerto de la ciudad de Colonia del Sacramento.

Tipo de Propiedad: Terreno

Código de Propiedad: AG115

Precio de Venta: Consulte

Terreno: 1.007 m2

Balnearia

DETALLES ADICIONALES

- Saneamiento
- Energía eléctrica
- Agua corriente
- Gas Natural